



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2018

№ 34

Об установлении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации
п о с т а н о в л я ю:

1. Установить Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

И.А.Потапов

Приложение
к постановлению департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации области
от 28.11.2018 № 34

ПОРЯДОК

предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет,
и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению
в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса
Российской Федерации, и иных сведений

Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иных сведений (далее - Порядок) устанавливает процедуру, сроки и требования к предоставлению сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений.

1. Порядок предоставления сведений владельцем специального счёта

1.1. Владелец специального счета в соответствии с частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляет следующие сведения:

- о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;
- об остатке средств на специальном счете;
- обо всех операциях по данному специальному счету.

1.2. Помимо сведений, указанных в части 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счёта предоставляет следующие сведения:

- о включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта;
- о сроке начала капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с региональной программой;
- о перечне услуг и (или) работ, включенных в региональную программу капитального ремонта;
- о банке, в котором открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта;

- о заключенных договорах с подрядными организациями об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- о наличии договоров с кредитными организациями в случае привлечения заемных средств для ремонта общего имущества в многоквартирном доме в части наименования кредитной организации, срока и суммы договора и процентной ставки;

- об источниках финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

- о финансировании оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта и средств иных источников;

- об условиях договора специального счета;

- о размере задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственника, по многоквартирному дому в целом, а также о размере пени, начисленных и уплаченных данным собственником, по многоквартирному дому в целом в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

- об обращении взыскания на денежные средства, вытекающие из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

1.3. Сведения, указанные в пунктах 1.1, 1.2 Порядка, предоставляются владельцем специального счета по письменному заявлению собственника помещения в данном многоквартирном доме (далее - заявитель), а также по запросу органа регионального государственного жилищного надзора.

1.4. Заявление в произвольной форме может быть подано владельцу специального счёта заявителем лично, либо направлено по почте, либо посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, посредством факсимильной связи). Таким же образом направляется запрос органа регионального государственного жилищного надзора.

1.5. В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные заявителя, в случае, если заявителем является физическое лицо;

- фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

- полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) в случае, если заявителем является юридическое лицо;

- реквизиты документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме (наименование документа, его номер и дата выдачи);

- адрес многоквартирного дома;

- сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию;

- почтовый адрес заявителя;

- способ предоставления сведений (почтовое отправление, иной способ).

В запросе органа регионального государственного жилищного надзора указываются:

- адрес многоквартирного дома, в отношении которого запрашиваются сведения;

- сведения, подлежащие представлению, в том числе период, за который необходимо представить информацию;

- способ представления сведений (почтовое отправление, иной способ).

Запрос органа регионального государственного жилищного надзора оформляется на официальном бланке.

1.6. Заявление, указанное в пункте 1.4 Порядка, запрос органа регионального государственного жилищного надзора, поступившие владельцу специального счета, подлежат обязательной регистрации в день поступления с присвоением регистрационного номера.

1.7. Владелец специального счёта направляет истребованные сведения не позднее 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления (запроса).

1.8. Основаниями для отказа в предоставлении информации являются:

- отсутствие у заявителя права на получение сведений;

- отсутствие в запросе информации, указанной в пункте 1.5 Порядка;

- запрос информации, не предусмотренной статьями 177, 183 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 1.2 Порядка.

1.9. Об отказе в предоставлении информации владелец специального счета уведомляет заявителя в письменной форме способом, указанном заявителем для получения информации не позднее 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления (запроса) с указанием причин отказа.

2. Порядок предоставления сведений региональным оператором

2.1. Региональный оператор в соответствии со статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляет следующие сведения:

- о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

- о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

2.2. Региональный оператор помимо сведений, указанных в статье 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункте 1.2 Порядка, предоставляет следующие сведения:

- обо всех операциях по счету регионального оператора в отношении средств фонда капитального ремонта собственников помещений многоквартирного дома, об остатке средств фонда капитального ремонта собственников помещений многоквартирного дома;

- о зачете средств в счёт исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения, указанные в пунктах 2.1, 2.2 Порядка предоставляются региональным оператором по письменному заявлению:

- 1) собственника помещения в многоквартирном доме;

- 2) лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организацией);

- 3) одного из собственников помещений в многоквартирном доме, имеющего право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или иного лица, имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми собственниками или большинством собственников помещений в таком доме, - при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками помещений.

2.4. Заявление в произвольной форме подается непосредственно региональному оператору либо направляется в его адрес по почте, либо посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по электронной почте, посредством факсимильной связи).

2.5. В заявлении, подаваемом заявителем, указанным в подпункте 1 пункта 2.3 Порядка, должна содержаться следующая информация:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные заявителя, если заявителем является физическое лицо;

- фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица

в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

- полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), если заявителем является юридическое лицо;

- реквизиты документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме, сведения по которому запрашиваются и фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора, на момент направления заявления (наименование документа, его номер и дата выдачи);

- адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения;

- почтовый адрес заявителя;

- сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию;

- способ предоставления сведений (почтовое отправление, иной способ).

2.6. В заявлении, подаваемом лицом, указанным в подпункте 2 пункта 2.3 Порядка, должна содержаться следующая информация:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, если лицом, ответственным за управление многоквартирным домом является индивидуальный предприниматель;

- полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), если лицом, ответственным за управление многоквартирным домом, является юридическое лицо;

- адрес многоквартирного дома, в отношении которого запрашиваются сведения;

- сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию;

- способ предоставления сведений (почтовое отправление, иной способ).

2.7. В заявлении, подаваемом заявителем, указанным в подпункте 3 пункта 2.3 Порядка, должна содержаться следующая информация:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

- паспортные данные заявителя;

- реквизиты документа, подтверждающего право собственности заявителя на помещение в многоквартирном доме (наименование документа, его номер и дата выдачи), если в качестве представителей собственников помещений в многоквартирном доме выступает один из собственников;

- реквизиты решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с которым заявитель имеет право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с

третьими лицами, или реквизиты доверенности на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме, выданной иному лицу;

- адрес многоквартирного дома, в отношении которого запрашиваются сведения;

- почтовый адрес заявителя;

- сведения, подлежащие предоставлению, в том числе период, за который необходимо предоставить информацию;

- способ направления сведений (почтовое отправление, иной способ).

К заявлению прикладываются копии документов, указанных в абзаце 5 настоящего пункта.

2.8. Заявление, поступившее региональному оператору, регистрируется в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера.

2.9. Региональный оператор направляет истребованные сведения не позднее 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления.

2.10. Основаниями для отказа в предоставлении информации являются:

- отсутствие у заявителя права на получение сведений;

- отсутствие в запросе информации, указанной в пунктах 2.5 – 2.7 Порядка;

- запрос информации, не предусмотренной статьёй 183 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктами 1.2, 2.2 Порядка.

2.11. Об отказе в предоставлении информации региональный оператор уведомляет заявителя в письменной форме способом, указанном заявителем для получения информации не позднее 30 календарных дней со дня регистрации поступившего заявления (запроса) с указанием причин отказа.

