

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, выполняемых за счет платы за содержание  
и ремонт жилых помещений  
МУП «Инфраструктура и сервис»**

№ п/п	Перечень работ	Периодич- ность проведения
<b>Раздел I. Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Кровля</b>	
	- плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением актов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- укрепление и ремонт парапетных ограждений	по мере необходимости
	- проверка исправности и ремонт слуховых окон и жалюзи	по мере необходимости
	- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости
	- промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли в местах протечки	по мере необходимости
	- прочистка внутреннего водостока и водоприемных воронок до выпуска	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
<b>1.2.</b>	<b>Фасады</b>	
	- плановые и внеплановые осмотры фасадов с составлением актов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- проверка состояния продухов в цоколях зданий и их заделка или утепление в зимний период	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток	по мере необходимости
<b>1.3.</b>	<b>Подъезды и лестничные клетки</b>	
	- плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток с составлением актов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- снятие пружин на входных дверях	при подготовке к работе в весенне-летний период
	- укрепление, ремонт и замена дверных деревянных блоков в подъездах	по мере необходимости
	- утепление и мелкий ремонт входных дверей; установка пружин на входных дверях; утепление оконных проемов; замена разбитых стекол окон	при подготовке к работе в осенне-зимний период
	- укрепление металлических ограждений лестничных маршей	по мере необходимости

	- укрепление деревянных элементов лестниц	по мере необходимости
	- закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	по мере необходимости
<b>1.4. Подвалы</b>		
	- плановые и внеплановые осмотры подвалов с составлением актов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвалы	по мере необходимости
	- заделка отверстий в плитах перекрытия 1 – го этажа со стороны подвалов	по мере необходимости
	- закрытие и раскрытие продухов	2 раза в год
<b>1.5. Чердаки</b>		
	- плановые и внеплановые осмотры чердаков с составлением актов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- мелкий ремонт и укрепление дверей и люков выхода на чердаки и кровлю	по мере необходимости
	- дополнительное утепление плит перекрытия	по мере необходимости
<b>1.6. Отмостки</b>		
	- плановые и внеплановые осмотры отмосток с составлением актов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- восстановление просевших и разрушенных участков отмосток	по мере необходимости
<b>1.7. Вентканалы</b>		
	- плановые и внеплановые осмотры вентканалов с составлением актов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- утепление и прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- ремонт и восстановление наружной части вентшахт	по мере необходимости
<b>2. Содержание конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>2.1. Кровля</b>		
	- удаление с крыш снега и наледей	по мере необходимости в зимний период
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
<b>2.2. Фасады</b>		
	- укрепление и замена аншлагов и номерных знаков на домах	по мере необходимости
<b>2.3. Подъезды и лестничные клетки</b>		
	- замена разбитых стекол окон лестничных клеток	по мере необходимости

	- уборка подъездов и лестничных клеток	согласно приложению 2
	- очистка наружных площадок у входных дверей и тамбуров лестничных клеток от снега и наледи	по мере необходимости в зимний период
<b>2.4. Подвалы</b>		
	- соблюдение температурно-влажностного режима	постоянно
	- дератизация и дезинсекция подвальных помещений	ежеквартально, по мере необходимости
	- уборка подвалов от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	- установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости
	- откачка грунтовых вод	по мере необходимости
<b>2.5. Чердаки</b>		
	- соблюдение температурно-влажностного режима	постоянно
	- уборка на чердаках мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>3. Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>3.1. Фундаменты и подвальные помещения</b>		
	-составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
	- заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.	по мере необходимости
	- устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.	по мере необходимости
	-восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости
	- усиление (устройство) фундаментов под оборудование вентиляционное. Насосное и др.)	по мере необходимости
	-смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов, фундаментных «стульев» под деревянными зданиями	по мере необходимости
	-устройство и ремонт вентиляционных продухов	по мере необходимости
	- смена и ремонт отмостки	по мере необходимости
	-восстановление приямков, входов в подвалы	по мере необходимости
<b>3.2. Стены и фасады</b>		
	-составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
	- заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен	по мере необходимости
	- заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен	по мере необходимости
	- герметизация стыков, элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей	по мере необходимости

	- заделка отверстий, гнезд, борозд	по мере необходимости
	- восстановление отдельных простенков , перемычек. карнизов	по мере необходимости
	- ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей	по мере необходимости
	- смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен	по мере необходимости
	- утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях	по мере необходимости
	- замена покрытий, выступающих частей по фасаду, замена сливов на оконных проемах	по мере необходимости
	- восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки,	по мере необходимости
	- ремонт и окраска фасадов зданий	по мере необходимости
<b>3.3. Перекрытия</b>		
	-составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
	- частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок), восстановление засыпки и стяжки , антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	по мере необходимости
	- заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий	по мере необходимости
	-заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях	по мере необходимости
	- утепление верхних полок и стальных балок на чердаке, окраска балок	по мере необходимости
<b>3.4. Крыши</b>		
	-составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
	- усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки.	по мере необходимости
	-антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций	по мере необходимости
	- все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	по мере необходимости
	- замена водосточных труб	по мере необходимости
	- ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей.	по мере необходимости
	- замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления	по мере необходимости
	- восстановление и устройство новых переходов на чердак через трубы отопления, вентиляционных коробов	по мере необходимости
	- восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов,	по мере необходимости
	- ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия	по мере необходимости

	- ремонт слуховых окон и выходов на крыши	по мере необходимости
	- оборудование стационарных устройств для крепления страховочных канатов	по мере необходимости
<b>3.5. Отмостки</b>		
	- ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток	по мере необходимости
	-составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
<b>3.6. Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования</b>		
	-составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
	- смена , восстановление отдельных элементов , частичная замена оконных и дверных заполнений	по мере необходимости
	- установка доводчиков пружин, упоров и пр.,	по мере необходимости
	- смена оконных и дверных приборов	по мере необходимости
<b>3.7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>		
	- заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок	по мере необходимости
	- замена отдельных ступеней. проступей, подступенков	по мере необходимости
	- частичная замена и укрепление металлических перил	по мере необходимости
	- то же. элементов деревянных лестниц	по мере необходимости
	- заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов.	по мере необходимости
	- восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец и зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, замена балконных решеток.	по мере необходимости
	-восстановление или замена отдельных элементов крылец. Восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	по мере необходимости
	- устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.	по мере необходимости
	-составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
<b>3.8. Полы в местах общего пользования</b>		
	- замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома	по мере необходимости
	- замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах квартир с полной сменой покрытия, вышедшего из строя по истечении нормативного срока службы.	по мере необходимости
	-составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
<b>3.9. Внутренняя отделка в местах общего пользования</b>		
	- восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками	по мере необходимости

	- все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках), служебных квартирах после ремонта штукатурки и облицовки (кроме работ, подлежащих выполнению нанимателями, арендаторами и собственниками за свой счет).	по мере необходимости
<b>Раздел II. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>		
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации, системы</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Внутриквартирные системы</b>	
	- плановые и внеплановые осмотры систем водоснабжения, отопления и канализации с обязательным отражением в журнале профилактического осмотра технического состояния	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	- ревизия или замена отсекающих вентилей холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости
	- уплотнение сгонов	по мере необходимости
	- устранение засоров стояков системы водоснабжения	по мере необходимости
	- визуальный осмотр, снятие показаний, составление акта (при нарушении правил эксплуатации водосчетчиков), проверка работоспособности водосчетчиков	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- укрепление трубопроводов в местах их крепления	по мере необходимости
	- устранение течи на трубопроводах и фасонных частях	по мере необходимости
	- устранение засоров на главном стояке канализации	по мере необходимости
	- устранение течи на стояке и канализационной разводке	по мере необходимости
<b>1.2.</b>	<b>Общедомовые системы</b>	
	- проведение планово – предупредительных ремонтов	1 раз в год
	- детальный осмотр общедомовых систем в технических подпольях и технических этажах	1 раз в месяц
	- уплотнение соединений, устранение течи, утепление и укрепление трубопроводов, ликвидация засоров, смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры, фасонных частей, трапов, ревизий	по мере необходимости
	- установка воздушных кранов	по мере необходимости
	- замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для полива дворовых насаждений	по мере необходимости
	- прочистка сетей канализации до стенки первого канализационного колодца	по мере необходимости
	- замена внутренних пожарных кранов	по мере необходимости
	- восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов	при подготовке к работе в осенне-зимний период
	- проведение гидравлических испытаний	при подготовке к работе в осенне-зимний период
	- очистка теплообменников от накипи и отложений	при подготовке к работе в осенне-зимний период

	- ремонт, наладка, промывка, испытание теплообменников	при подготовке к работе в осенне-зимний период
	- регулировка и наладка систем центрального отопления	при подготовке к работе в осенне-зимний период
	- промывка системы центрального отопления	при подготовке к работе в осенне-зимний период
	- консервация системы центрального отопления	при подготовке к работе в осенне-зимний период
	- техобслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии и воды	ежемесячно
	- плановая поверка общедомовых приборов учета	по мере необходимости
	- ремонт и замена вышедших из строя общедомовых приборов учета и КИП и А	по мере необходимости
<b>1.3.</b>	<b>Внутридомовые системы электроснабжения</b>	
	Граница ответственности между эксплуатирующей организацией и квартирой на отходящих контактах вводных автоматических выключателей на квартиру в этажном щите	
	- плановые и внеплановые осмотры систем электроснабжения с занесением результатов в рабочий журнал осмотров	не реже 1 раза в месяц
	- составление дефектных ведомостей	по мере необходимости
	- проверка крепления светильников коммунального и фасадного освещения	не реже 2 раз в год
	- протирка светильников коммунального и фасадного освещения	по мере необходимости
	- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: смена перегоревших электроламп в помещениях общественного пользования, наружного освещения; смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки; замена предохранителей, плавких вставок, автоматических выключателей, пакетных переключателей; электромагнитных контакторов и пускателей, реле; ремонт или замена рубильников; замена настенных и потолочных патронов, распределительных коробок	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- визуальный осмотр видимой части заземляющего устройства, зануления; проверка состояния изоляции проводов схем вводных и распределительных устройств; проверка состояния контактных соединений	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования жилого дома, в том числе контроль за отсутствием перегрева сетей; проверка состояния аппаратов, протягивание и чистка контактов и крепежных соединений аппаратов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- при наличии общедомового счетчика визуальный осмотр, снятие показаний, составление акта осмотра, проверка работоспособности индивидуального электросчетчика	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	- при наличии общедомового счетчика опломбировка вновь установленных или замененных по окончании межповерочного периода индивидуальных электросчетчиков	по мере необходимости
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Центральное отопление</b>	
	- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	по мере необходимости
<b>2.2.</b>	<b>Водопровод и канализация</b>	

	- установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации	по мере необходимости
	- прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа	2 раза в год
<b>2.3.</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	
	Граница ответственности между эксплуатирующей организацией и квартирой на отходящих контактах вводных автоматических выключателей на квартиру в этажном щите	
	- проверка надежности присоединений электросети к магистралям, шинам, стоякам в ВРУ и в этажных щитах; замена неисправных участков электросети здания; замена поврежденных креплений электропроводки	по мере необходимости
	- ремонт или замена вышедшего из строя электрооборудования (выключателей, предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, распределительных коробок, реле, рубильников, электромагнитных контакторов и пускателей)	по мере необходимости
	- протирка, ремонт или замена светильников коммунального и фасадного освещения, перегоревших ламп; замена стенового или потолочного электрического патрона; проверка надежности присоединения фазного и нулевого провода к его контактам	по мере необходимости
	- ремонт или замена электрических и слаботочных щитов	по мере необходимости
	- измерение сопротивления изоляции сетей; замер нагрузок по фазам и при необходимости – перераспределение нагрузок; измерение тока короткого замыкания, измерение сопротивления контура заземления и металлосвязи с оформлением протоколов в сроки, установленные нормативными документами	по мере необходимости
	- плановый ремонт, поверка, ремонт или замена вышедших из строя общедомового электросчетчика	по мере необходимости
	- ремонт и поверка измерительных приборов, испытание защитных средств; экспертиза вышедших из строя электроинструментов; утилизация ртутьсодержащих ламп	по мере необходимости
<b>2.4.</b>	<b>Вентиляция</b>	
	- восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	по мере необходимости
	- прочистка вентканалов в квартирах	по мере необходимости
<b>Раздел III. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
<b>1.12.</b>	<b>Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>	
	- круглосуточное диспетчерское обслуживание	постоянно
	- локализация аварийных ситуаций с 17-00 до 08-00 часов путем устранения:	постоянно, а также в выходные и праздничные дни - круглосуточно
	- повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры систем инженерного внутридомового оборудования жилых	
	- засоров канализации в жилых зданиях, включая выпуск до первого колодца	
	- повреждений вводно-распределительных устройств, электрокабелей и в электрических щитовых	
<b>Раздел IV. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>		
<b>1.</b>	<b>Внешнее благоустройство</b>	
	- протирка указателей	2 раза в год
	- установка урн	по мере необходимости
	- окраска урн	1 раз в год
	- окраска решетчатых ограждений, ворот, оград	1 раз в год

	-погрузка и разгрузка травы, листьев, веток,	В летний период
	- погрузка и разгрузка крупногабаритных бытовых отходов	По мере необходимости
	- агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями	В летний период
	- подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок	апрель-май
	- ремонт и восстановление участков тротуаров, проездов, наливных и набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания	В летний период
	-вырубка деревьев и кустарников, посаженных с нарушением Норм по эксплуатации зданий	По мере необходимости
	- устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов, посев трав.	По сезону
	- замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха пенсионеров и инвалидов, дворовых уборных, мусорных ящиков, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	По мере необходимости
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
2.3.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
2.4.	Мытье окон	2 раза в год
2.5.	Очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
2.6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков	1 раз в год
2.7.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
2.8.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
<b>3.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	
3.1.	<b>Холодный период</b>	
3.1.1.	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной до 2 см с тротуаров и подъездных путей	1 раз в сутки в дни снегопада
3.1.2.	Сдвигание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя выше 2 см с тротуаров и подъездных путей	через 2 часа во время снегопада
3.1.3.	Посыпка противогололедным материалом с тротуаров и подъездных путей	2 раза в сутки во время гололеда
3.1.4.	Очистка от наледи и льда тротуаров и подъездных путей	1 раз в 2 суток во время гололеда
3.1.5.	Подметание тротуаров и подъездных путей в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
3.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.1.7.	Промывка урн	1 раз в месяц
3.1.8.	Уборка и очистка контейнерных площадок	1 раз в сутки
3.1.9.	Дезинфекция контейнеров, контейнерных площадок	1 раз в месяц
3.1.10.	Сдвигание свежеснег выпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
3.2.	<b>Теплый период</b>	
3.2.1.	Подметание тротуаров и подъездных путей в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см с	1 раз в сутки

3.2.2.	Частичная уборка тротуаров и подъездных путей в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)
3.2.3.	Подметание тротуаров и подъездных путей в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
3.2.4.	Мойка территории	3 раза в теплый период
3.2.5.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.2.6.	Промывка урн	2 раза в месяц
3.2.7.	Протирка указателей улиц и номеров домов	5 раз в теплый период
3.2.8.	Уборка газонов	1 раз в 2 суток
3.2.9.	Уборка и очистка контейнерных площадок	1 раз в сутки
3.2.10.	Дезинфекция контейнеров, контейнерных площадок	1 раз в месяц
3.2.11.	Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в 2 суток
3.2.11	Сезонное выкашивание газонов	
<b>Раздел VI. Освещение мест общего пользования</b>		
1.	Затраты на электрическую энергию для освещения помещений общего пользования	
	- замена перегоревших электроламп	По мере необходимости
	- укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	По мере необходимости
	- прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	По мере необходимости
	- ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	По мере необходимости
	- снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков	ежемесячно
	- проверка заземления электрокабелей	ежегодно
	- замеры сопротивления изоляции трубопроводов	ежегодно
	- проверка заземления оборудования	ежегодно
	- замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования коммунальных квартир)	По мере необходимости
	- замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	По мере необходимости
	- замена светильников	По мере необходимости
	- замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов,	По мере необходимости
	- замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий	По мере необходимости
<b>Раздел VI. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		
1.	Ведение технической документации на дом и внутридомовое инженерное оборудование.	
2.	Ведение лицевых счетов собственников (нанимателей), начисление платы, распечатка и доставка квитанций (платежных документов); претензионно-исковая работа.	
3.	Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок о размере занимаемых помещений, о платежах за жилищно-коммунальные услуги, справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании.	
4.	Подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, его инженерного оборудования и	

5.	Планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, капитальному ремонту дома и его инженерного оборудования.
6.	Подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7.	Подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8.	Информирование граждан об изменениях в оказании услуг, размера платы и т.д.
9.	Отчетность перед собственниками помещений в многоквартирном доме об исполнении обязательств по договору.
10.	Выявление жилых и нежилых помещений, свободных от обязательств, своевременное информирование муниципальных органов о наличии таковых.
11.	Активирование фактов не предоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в многоквартирном доме
12.	Прием населения по вопросам, относящимся к содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от населения, и принятие соответствующих мер.
13.	Ведение паспортного режима, регистрация, снятие с регистрационного учета населения в соответствии с установленным законодательством порядке, постановка и снятие граждан с воинского учета, карточный учет лиц допризывного и призывного возраста, учет лиц, имеющих временную регистрацию, оформление по запросам граждан справок установленной формы на получение субсидий и т.п. по месту требования.